

**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE
DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Num. 519/24

Del. 20/12/2024

Oggetto:

"Lavori per l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'Edificio n.6 della sede centrale di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri CIG 99740037A6 - Approvazione perizia di variante in corso d'opera"

Proposta di deliberazione n.	556/24
Data Proposta di deliberazione	12/12/2024
Struttura	AMM_STS UNITÀ OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA
L'Estensore	PUGLIESI CECILIA
Il Responsabile del procedimento	PACE ERMINIO
Responsabile della Struttura	PACE ERMINIO

Visto di Regolarità contabile	SI , VISTO NONNI FEDERICA
N. di prenotazione	2024/230691 del 12/12/2024

IL Direttore Amministrativo
Dott. Manuel Festuccia

IL Direttore Sanitario
Dr. Giovanni Brajon

IL Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PACE ERMINIO
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attesta, ai fini dell'art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall'art. 3 della L.639 del 1996, che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

UOC TECNICO-PATRIMONIALE, INGEGNERIA CLINICA E SISTEMI INFORMATICI
Il Responsabile
Ing. Erminio Pace

Oggetto: “Lavori per l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'Edificio n.6 della sede centrale di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri CIG 99740037A6 - Approvazione perizia di variante”

PREMESSO che

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 212/23 del 15/05/2023 è stato affidato all'Ing. Lorenzo Quaresima P.IVA 00649581006, con studio corrente in San Vito Romano (Roma), 00030, Viale delle Cese n. 20 l'incarico di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di direzione lavori, la produzione di una relazione geologica e l'aggiornamento catastale degli immobili della sede centrale di Roma dell' Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri;
- in data 16/10/2023 è stato firmato il contratto (Prot. IZSLT n° 7260/23 del 20/10/23) tra il Legale Rappresentante dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri e l'Ing. Quaresima Lorenzo;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 386/23 del 13/10/2023 i lavori per l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'Edificio n.6 della sede centrale di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri sono stati affidati alla F.A.R.S. DI LATINI S.R.L. con sede legale in Ferentino (FR) Via Aldo Moro n.28, P.IVA 02823730607, che ha offerto un ribasso del 26,78%;
- in data 16/10/2023 è stato stipulato il contratto (Prot. IZSLT n. 7261/23 del 20/10/2023) tra il Legale Rappresentante dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri e il Legale Rappresentante della F.A.R.S. DI LATINI S.R.L.;
- al fine di far fronte a nuove esigenze espresse dalla Direzione Strategica dell'Istituto, per cause impreviste e imprevedibili durante la fase di progettazione, inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire alcune lavorazioni non comprese nel contratto originario, come meglio dettagliato nella relazione di variante acquisita agli atti con protocollo IZSLT n° 8247/24 del 28.11.24, che, allegata alla presente deliberazione, né costituisce parte integrante e sostanziale;
- la ditta F.A.R.S. DI LATINI S.R.L. ha firmato l'atto di sottomissione della Perizia di Variante in data 26/11/2024;
- per quanto sopra, il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Erminio Pace, ha autorizzato il Direttore dei Lavori, Ing. Lorenzo Quaresima, a predisporre una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/23;

PRESO ATTO che

- il Direttore dei Lavori, Ing. Lorenzo Quaresima, ha redatto il progetto di perizia di variante (Allegato II.14 art. 5 D. Lgs. 36/2023), ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023, in allegato (All. 1);
- gli elaborati tecnici di dettaglio sono conservati c/o l'Unità Operativa Complessa Tecnico-Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici;
- i documenti progettuali e la documentazione tecnica in variante sono riportati in allegato (All. 2);

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

RILEVATO che

- la perizia di variante in approvazione comporta, quanto a lavori, una maggiorazione rispetto all'originario contratto di appalto di un importo complessivo pari a € 45.217,29 oltre IVA, come individuati in modo analitico nel Q.E.C. in allegato alla documentazione di variante né forma parte integrante e sostanziale;
- che il Responsabile Unico del Progetto, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, in base alle disposizioni di cui all'art. 120 del D.Lgs 36/2023, esprime giudizio di ammissibilità per l'approvazione della perizia di variante in argomento e contestualmente da atto che:
 - a. i maggiori e diversi lavori per un importo complessivo di € 45.217,29 oltre IVA, al netto del ribasso d'asta, sono inquadrabili nella fattispecie di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 in quanto non sostanziali e determinati da circostanze imprevedute e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere diverse e aggiuntive non previste nel progetto originario, ma che non alterano la natura generale del contratto;
 - b. viene rispettato il limite disposto dall'art. 120, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 essendo la variazione in aumento pari al 14,64% del valore iniziale del contratto e quindi inferiore al quinto d'obbligo, previsto nell'art. 120 comma 9) del D.Lgs 36/2023;
 - c. la copertura economica di € 45.217,29 oltre IVA, è assicurata con fondi di bilancio;

DATO ATTO che

- che, per effetto della sospensione dei lavori e delle diverse lavorazioni da eseguire, i tempi contrattuali per l'esecuzione dei lavori vengono incrementati di ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi, così come indicato dal Direttore dei Lavori, Ing. Lorenzo Quaresima, nella relazione di variante;

RILEVATO

- che, ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D. Lgs. 36/2023, la stazione appaltante può richiedere una modifica al contratto di appalto senza dover espletare una nuova procedura di gara, in quanto si tratta di modifiche non sostanziali e la variante in corso d'opera è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e che altresì non altera la natura generale del contratto;

VISTO

- l'art. 120, comma 5 e 7 D. Lgs. 36/2023;

PROPONE

1. di dare atto che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la Perizia di Variante in corso d'opera per i "Lavori per l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'Edificio n. 6 della sede centrale di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri CIG 99740037A6", redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, comma 5 e 7 del D. Lgs. 36/2023;
3. di concedere ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi per la realizzazione dei lavori;
4. di dare atto che le somme necessarie a dare copertura economica all'aumento previsto in perizia, pari complessivamente ad € 45.217,29 oltre IVA al 22%, verranno iscritte sul conto di bilancio n° 110105000020 "Fabbricati";
5. di considerare assolti gli obblighi di pubblicità, in ordine alla presente procedura, previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia, con pubblicazione del presente atto deliberativo sul sito istituzionale;

Il Responsabile
Ing. Erminio Pace

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Stefano Palomba

Oggetto: “Lavori per l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'Edificio n.6 della sede centrale di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri CIG 99740037A6 - Approvazione perizia di variante in corso d’opera”

VISTA

la proposta di deliberazione avanzata dal Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici avente ad oggetto: “Lavori per l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'Edificio n.6 della sede centrale di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri CIG 99740037A6 - Approvazione perizia di variante in corso d’opera”

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della UOC Economico-Finanziaria;

SENTITI il Direttore Sanitario ed il Direttore Amministrativo che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di doverla approvare così come proposta,

DELIBERA

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: “Lavori per l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'Edificio n.6 della sede centrale di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri CIG 99740037A6 - Approvazione perizia di variante in corso d’opera”, sottoscritta dal Direttore dei Lavori Ing. Lorenzo Quaresima e conseguentemente:

1. di dare atto che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la Perizia di Variante in corso d’opera per i “Lavori per l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'Edificio n. 6 della sede centrale di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri CIG 99740037A6”, redatta ai sensi e per gli effetti dell’art. 120, comma 5 e 7 del D. Lgs. 36/2023;
3. di concedere ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi per la realizzazione dei lavori;
4. di dare atto che le somme necessarie a dare copertura economica all’aumento previsto in perizia, pari complessivamente ad € 45.217,29 oltre IVA al 22%, verranno iscritte sul conto di bilancio n° 110105000020 “Fabbricati”;
5. di considerare assolti gli obblighi di pubblicità, in ordine alla presente procedura, previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia, con pubblicazione del presente atto deliberativo sul sito istituzionale;

Il Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba